



Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármestere

Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Tel./fax: 0645/470-652. Pf.:11.

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID: 545156765

Száma: 151/4611-1/2024.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői titkárság

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Készült: a Képviselő-testület 2024. június 25-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017-ben megalkotta a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét, mely 2018. március 30-án került módosításra.

A folyamatos jogszabályváltozások, a gazdasági helyzet miatt megváltozott élethelyzetek szükségessé tették a rendelet felülvizsgálatát, melynek során megállapítható, hogy a jelenleg hatályos rendelet több ponton is módosításra szorul.

A módosítások indokai között szerepel az egy főre jutó jövedelem emelése, és kisebb pontosítások elvégzése.

Továbbá a rendelet módosításának szükségességét Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény is indokolja, mely több érintett jogszabályt is módosított azzal, hogy „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” fogalom helyébe „a szociális vetítési alap” fogalmát vezeti be. Mindemellett a kérelemnyomtatványon az általános adatvédelmi rendelet - GDPR szerint a kérelmező adatainak kezelésre vonatkozó szöveggel egészül ki.

H a t á s v i z s g á l a t

Várható társadalmi hatás

A rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi hatása van, hisz a rendelet módosításával a lakáscélú helyi támogatások igénylői köre bővül, több fiatal jogosult a támogatás igénybevételére.

Várható gazdasági, költségvetési hatás

A rendelet-módosítása költségvetési kihatással jár, növekedhet az e célra fordítandó támogatások összege.

Várható környezeti és egészségi következményei

A rendelet-módosítástól nem várható a környezeti és egészségi körülményekben változás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet jelentősebb adminisztratív többlet terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának szükségességét elsősorban a törvényi szabályozásból eredő felülvizsgálati kötelezettség adja.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelet módosításának tervezete.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének 9) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, a 49. § (4) bekezdésének 8) pontja alapján pedig a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el!

Vásárosnamény, 2024. június 18.




Filep Sándor
polgármester

„TERVEZET”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület – vagy hatáskör átruházása esetében az átruházott hatáskör címzettje – (a továbbiakban: a helyi lakástámogatást nyújtó) az Önkormányzat éves költségvetése terhére a rendeletben meghatározott módon és mértékben helyi lakástámogatást nyújt.

(2) Az Igénylők első lakáshoz jutását segítő támogatás (a továbbiakban: első lakáshoz jutók támogatása) odaítéléséről – félévenként – a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.”

2. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatásban részesített személy – a Polgármester által kötött külön megállapodásnak megfelelően – köteles a nyújtott támogatás összegét az arra okot adó körülmény bekövetkezését követő hatvan napon belül az Önkormányzat számlájára visszafizetni, ha)

„a) a helyi lakástámogatás ellenében az építési telket legkésőbb a helyi lakástámogatás biztosításáról szóló megállapodás keltétől számított 18 hónapon belül nem építette be,”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

A Rendelet

- a) 3. § c) pontjában az „az Önkormányzat Településrendezési Tervének, illetve Helyi Építési Szabályzatának” szövegrész helyébe a „Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatának” szöveg,
- b) 5. § (1) bekezdés a) pontjában a „nyugdíjminimum összegének háromszorosát” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének hatszorosát” szöveg,
- c) 7. § (10) bekezdés nyitó szövegrészében az „a helyi támogatásról” szövegrész helyébe az „a helyi lakástámogatásról” szöveg,
- d) 7. § (11) bekezdésében az „A helyi támogatás” szövegrész helyébe az „A helyi lakástámogatás” szöveg,
- e) 8. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „támogatást gyakorló” szövegrész helyébe a „helyi

lakástámogatást nyújtó” szöveg

f) 8. § (3) bekezdésében a „helyi támogatást nyújtó” szövegrész helyébe „helyi lakástámogatást nyújtó” szöveg

lép.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. § g) pontja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendelet 2024. júniusnapján került kihirdetésre.

dr. Deák Ferenc
jegyző

KÉRELEM

– önkormányzati lakáscélú helyi támogatás megállapításához –

I. Kérelmező személyi adatai:

Kérelmező neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

1) Bejelentett (állandó lakóhelye).....évhó.....napjától

Tartózkodási helye: évhó.....napjától

2) Milyen jogcímen lakik a lakásban (pl. tulajdonos, főbérlő, albérlő, családtag, egyéb):

.....

3) Vagyonyilatkozat:

Saját tulajdonú, rész tulajdonú, stb. ingatlanvagyonának megnevezése, címe, nagysága:

.....

II. Kérelmező személyi adatai:

Kérelmező neve:

Leánykori neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

1) Bejelentett (állandó lakóhelye).....évhó.....napjától

Tartózkodási helye: évhó.....napjától

2) Milyen jogcímen lakik a lakásban (pl. tulajdonos, főbérlő, albérlő, családtag, egyéb):

.....

3) Vagyonyilatkozat:

Saját tulajdonú, résztulajdonú, stb. ingatlanvagyonának megnevezése, címe, nagysága:

.....

Támogatás igénylésének indokai, kért összege:

Nyilatkozom arról, hogy

- még nem részesültem helyi lakáscélú támogatásban,
- első lakáshoz jutónak minősülök,
- vásárlás esetén az eladóval nem állok közeli hozzátartozói viszonyban,
- az Önkormányzat felé valamennyi fizetési kötelezettségemnek eleget tettem, tartozásom nincs,
- a telekvásárláshoz nyújtott támogatás fejében vállalom az építési telek legfeljebb 18 hónapon belül történő beépítését, lakásvásárlás, illetve bővítés esetén pedig annak 6 hónapon belüli megszerzését, illetve bővítését,
- kérelmem pozitív elbírálása esetén a támogatás nyújtásáról az Önkormányzattal megállapodást kötök, melyben – visszafizetési kötelezettség mellett - vállalom, hogy az érintett ingatlant 5 éven belül nem idegenítem el, illetve bérbeadás útján nem hasznosítom.

Kérelmező családjábanélők (a kérelmezővel együtt költöző családtagok) adatai (a kérelmező nélkül):

Család: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közeli hozzátartozó: a házastárs, 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató, valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vérszerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek.

Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Név	Lánykori név	Családi állapot	A kérelmezőhöz fűződő rokonkapcsolata /pl. házastársa, gyermeke, nevelt gyermeke stb./	Születési idő /év, hó, nap/	Anyja neve	Foglalkozás

Nettó jövedelmi adatok a kérelem benyújtását megelőző időszakról:

A jövedelmek típusai	Kérelmező bevétele	A közös háztartásban élők jövedelme								Összesen
		A	b	c	d	e	f	g	h	
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, közfoglalkoztatásból származó jövedelem, táppénz.										
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem										
Ingatlan, ingó vagyon-tárgyak értékesítéséből származó jövedelem										
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátás										
A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET családi pótlék, gyermek-tartásdíj stb.)										
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított pénzbeli ellátás										
Föld bérbeadásából származó jövedelem										

Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, őstermelésből, értékpapírból származó jövedelem stb.)										
Összes nettó jövedelem:										

Egy hónapra jutó nettó jövedelem:.....
 Egy főre jutó nettó jövedelem:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az igénylőlapon közölt adatok valósak. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás visszavonásra kerül, ill. a jogtalanul igénybe vett támogatást az önkormányzat visszaköveteli.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Jelen kérelem aláírásával tudomásul veszem, hogy Adatkezelő a kérelmem elbírálása céljából személyes adataimat az Adatkezelő az adatkezelési tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 RENDELETE (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) szerint kezeli. Az adatkezelés az Adatkezelő közhatalmi jogosítványainak gyakorlása érdekében szükséges. Adatkezelő előzetesen tájékoztatót, hogy az adatkezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhető elektronikusan a www.vasarosnameny.hu weboldalon illetve bárki által hozzáférhető módon, papír alapon az Adatkezelő hivatali épületének ügyfelek számára nyitva álló helyiségében. Tájékoztatást kaptam arról is, hogy az adatkezeléssel kapcsolatosan további tájékoztatást kérhetek az Adatkezelő ügyintézőjénél.

Vásárosnamény,év.....hó.....nap

_____ kérelmező(k) aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) lakásépítés esetén a jogerős építési vagy használatbavételi engedélyt,
- b) telek, vagy lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi előszerződést vagy adásvételi szerződést és az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- c) az Igénylő, valamint a vele együttlakó, és együtt költöző kereső, vagy bármilyen ellátásban részesülő személyek jövedelméről szóló igazolást,
- d) munkaviszony igazolására munkaszerződést,
- e) a támogatás szempontjából lényeges egyéb iratokat.

Általános indokolás

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét, melyet törvényi változások miatt szükséges módosítani.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet szövege kerül pontosításra.

A 3. §-hoz

A szakaszban az 1. melléklet szövege kerül módosításra, pontosításra, mely a lakáscélú helyi támogatás iránti kérelmet tartalmazza.

A 4. §-hoz


A törvényi rendelkezéseknek megfelelően az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege szövegrész a szociális vetítési alap összege szövegrészre módosul, valamint a rendelet szövege kerül pontosításra.

Az 5. §-hoz

Ez a szakasz a hatályon kívül helyezendő rendelkezést tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelet módosításának hatálybalépéséről rendelkezik.

Ellenőrizte:.....
dr. Főrizs Erzsébet osztályvezető

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. június 18.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző